



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIK  
Dr. A. Starčevića 23, Dubrovnik

Posl. br. 18 St-272/2019-113

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po sutkinji tog suda Katarini Franković kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom LIKVIDUS d.o.o. u stečaju, Split, Domovinskog rata 49, OIB: 39850553563 zastupan po stečajnom upravitelju Štefan Rola, Zagreb, Vlaška 95, OIB: 26698048809, izvan ročišta, dana 4. svibnja 2021. godine

r i j e š i o j e

- I. Ponuditelju: ENIVA ZAGREB d.o.o., Zavižanska ulica 20, Zagreb, OIB: 32834107272, dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to nekretnina označena kao:
  - 40/10000 suvlasničkog dijela nekretnine čest.br. 7678/4 – stambenoposlovna zgrada br. 3 i 5, stambeno-poslovna zgrada br. 5 A i dvorište Trpinjska ukupno površine 2738 m<sup>2</sup>, upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u z.ul. 30189, E-181, za k.o. Grad Zagreb, što u naravi predstavlja jednosobni stan na 6. katu površine 30,56 čm (oznake 45C) s pripadajućim spremištem u podrumu (etaža -2) površine 2,08 čm (oznake 67), u nacrtu označen oznakom šrafura isprekidanom crtom zelena boja, Trpinjska br. 5A, vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje, identifikator predmeta prodaje: 16126, identifikator nadmetanja: 28494, oznaka elektroničke javne dražbe: prva.
- II. Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju: ENIVA ZAGREB d.o.o., Zavižanska ulica 20, Zagreb, OIB: 32834107272, nakon što u cijelosti u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja položi iznos kupovine od 572.350,00 kuna (slovima: petstosedamdesetdvijetisućetristopedeset kuna) u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 284947, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 223581, opis plaćanja uplata cijene za St-272/2019 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.  
U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa tada je kao drugi broj (P2) potrebno naznačiti broj 19, a u slučaju prijeboja kao drugi broj (P2) potrebno naznačiti broj 27.  
Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troškova" naznačiti opciju "OUR".

Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 33.435,00 kuna uračunava se u kupovninu.

- III. Ako ponuditelj kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.  
Ako kupac u određenom roku ne položi kupovinu sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.
- IV. Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanoj nekretnini.
- V. Nalaže se ovu dosudu nekretnine navedene u toč. I zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.
- VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

### Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. St-1107/2017 od 02. studenoga 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom LIKVIDUS d.o.o., Split, Domovinskog rata 49, OIB: 39850553563, te je za stečajnog upravitelja imenovan slučajnim elektronskim odabirom Štefan Rola, Zagreb, Vlačka 95, OIB: 26698048809. U stečajnom postupku nad dužnikom utvrđeno je da u stečajnu masu ulazi nekretnina opisana pod točkom I., izreke ovog rješenja.

Na imovini iz točke I. ove odluke postoji upisano razlučno pravo hipoteke u korist RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, OIB: 46870001221, RAIFFEISENPLATZ 1, KLAGENFURT, AUSTRIJA, AUSTRIJA, kao i zabilježba ovrhe OVR4538/2015 u korist ovrhovoditelja RAIFFEISEN-BEZIRKSBANK KLAGENFURT, te je zabilježeno i pravo služnosti postave električnog kabla i postave plinovoda za objekte K-6 "Peščenica - sjever" preko čkbr. 7677/2, za korist S.Z. STAN I DOM, VLAŠKA BR. 73, ZAGREB.

Rješenjem o prodaji posl.br. St-272/2019-49 od 28. kolovoza 2020.g. određena je prodaja imovine navedene u točki I. ovog rješenja u stečajnom postupku, a zaključkom posl.br. St-272/2019-85 od 20. prosinca 2020. godine utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju nekretnina.

Prema izvješću Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj dražbi (list spisa 939-966) prva dražba je počela 19. siječnja 2021. godine u 15:00:00 sati, te završila 14. travnja 2021. godine u 23:59:59 sati i uplaćena je jamčevina evidentirana

u iznosu 33.435,00 kuna od strane Tomislav Maloča, Tomislav Mucavac, Marko Juričan, Mladen Pavičić, Marko Ivrlač, Ekologija Černi d.o.o., Tomislav Kirinec, Lovro Horvat, Jan Berger, Vanja Marić, Eniva Zagreb d.o.o., Marija Šitum, Marko Deanović, Ana Matić, Jelena Pavković-Vihnanek, Robert Mamić i Margit Zorić. Na elektroničkoj javnoj dražbi završenoj 14. travnja 2021. godine u 23:59:59 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 572.350,00 kuna stavilo je društvo ENIVA ZAGREB d.o.o., Zavižanska ulica 20, Zagreb, OIB: 32834107272 dana 14. travnja 2021. godine u 22:56:29 sati.

Dana 14. travnja 2021.g. u 18:40:48 sati punomoćnik prvog razlučnog vjerovnika RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG je temeljem čl. 247.st.7. Stečajnog zakona (NN broj 71/2015, 104/17 dalje u tekstu SZ) izjavio da kupuje predmetnu nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s osnova razlučnog prava s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene utvrđene vrijednosti nekretnine od 445.800,00 kuna. Naime, sud je uzeo u obzir izjavu razlučnog vjerovnika koja je dana prije završetka javne dražbe, ali obzirom da je iznos koji je ponuđen u javnoj dražbi veći od iznosa utvrđene vrijednosti nekretnine za koju razlučni vjerovnik bi kupio nekretninu i za koju može izjaviti prijeboj, sud je nekretninu dosudio ponuditelju koji je ponudio najveći iznos.

Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona (NN broj 71/2015 dalje u tekstu SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema čl. 103. st. 6. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i dosuditi imovinu kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili. Sukladno čl. 103. st. 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

U smislu čl. 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodanih nekretnina zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno čl. 11. st. 4. OZ, žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 4. svibnja 2021. godine

Sutkinja:  
Katarina Franković

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

**DN-a:**

- stečajnom upravitelju,
- ENIVA ZAGREB d.o.o., Zavižanska ulica 20, Zagreb, po punomoćniku Zrinki Prilić, odvjetnica u Zagrebu
- Ostalim ponuditeljima: Tomislav Maloča, Tomislav Mucavac, Marko Juričan, Mladen Pavičić, Marko Ivrlač, Ekologija Černi d.o.o., Tomislav Kirinec, Lovro Horvat, Jan Berger, Vanja Marić, Eniva Zagreb d.o.o., Marija Šitum, Marko Deanović, Ana Matić, Jelena Pavković-Vihnanek, Robert Mamić i Margit Zorić, putem e oglasne ploče
- Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb,
- Porezna uprava, Područni ured Zagreb
- razlučnim vjerovnicima RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, OIB: 46870001221, RAIFFEISENPLATZ 1, KLAGENFURT, AUSTRIJA po punomoćniku Mirko Kutleša iz GUGOĆ, KOVAČIĆ & KRIVIĆ – odvjetničko društvo d.o.o. i RAIFFEISENBEZIRKSBANK KLAGENFURT REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, OIB: 27167175999, REPUBLIKA AUSTRIJA, KLAGENFURT, BAHNHOFSTRASSE 3
- punomoćniku Luka Zupčić iz OD Jagar & Grebenar, Zagreb
- Mrežna stranica e-oglasna ploča suda,
- FINA, RC Split, Split, prije pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a) i nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku),
- kal 30 dana pisarnica

Broj zapisa: eb2fa-83141

Kontrolni broj: 06dd8-153c1-004d8

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA FRANKOVIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.